



Bogotá D.C.,

Doctora

**ASTRID SALAMANCA RAHIN**

Directora General Administrativa

SENADO DE LA REPÚBLICA

Carrera 7 No. 8-68 primer piso

Ventanilla Única de Correspondencia

Correo: direccion.administrativa@senado.gov.co

Bogotá

**ASUNTO:** RESPUESTA AL RADICADO MVCT 2025ER0072430. INTERVENCIÓN DE BIEN INMUEBLE QUE PRESENTA RIESGO.

Cordial saludo doctora Astrid,

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de conformidad con las funciones establecidas a través del Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, de manera atenta da respuesta al radicado del asunto mediante el cual se solicita la intervención del inmueble localizado en la Calle 9 No. 6-45, colindante con el Edificio Nuevo del Congreso, con base en la información remitida mediante correo electrónico por la Subdirección de Servicios Administrativos y con la cual se consolidó lo requerido en su solicitud.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en calidad de propietario del referido bien inmueble, declarado como Bien de Interés Cultural de Orden Nacional conforme lo previsto en el Decreto 678 de 1994 y ubicado dentro del área de aplicación del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá –PEMP-CHB- (Resolución 088 de 2021 modificada por la Resolución 092 de 2023), ha venido adelantando gestiones orientadas a atender la situación estructural y de conservación del muro de cerramiento que colinda con el Edificio Nuevo del Congreso, tal como se describe a continuación:

El 02 de abril del año en curso, la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá D.C., mediante oficio con radicado 20253050021601, informó a esta cartera:

*"El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió comunicación del Jefe de la División de Servicios Administrativos de la Cámara de Representantes, informando sobre las afectaciones que al parecer se están presentando en el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 8-30, debido a la falta de mantenimiento del inmueble ubicado en*



la **Calle 9 No. 6-45**, inmueble que registra como propietario el Despacho a su cargo. (...)"

El aludido documento, recibido el 11 de marzo de 2025 requirió:

"(...) 1. Que se identifique a los propietarios de los predios marcados con círculos rojos en el mapa SINUPOT adjunto, ubicados en el costado oriental del Edificio Nuevo del Congreso, a partir de la información catastral y registral disponible.

2. Se realice una visita técnica de inspección conjunta entre el Instituto Distrital del Patrimonio Cultural y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital para corroborar las afectaciones reportadas y evaluar los riesgos estructurales específicos.

(...) 4. Se requiera a los propietarios para que adopten medidas correctivas inmediatas para mitigar los daños y prevenir afectaciones mayores, bajo la supervisión técnica del IDPC."

Posteriormente, el 02 de mayo de la presente vigencia, a través del comunicado con radicado 2025EE0022465 dirigido al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá D.C., con copia a la Jefatura de la División de Servicios de la Cámara de Representantes del Congreso de la República de Colombia, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, indicó, entre otras cosas:

"(...) Dada la protección cultural que actualmente ostenta el bien, es imperativa la presentación de una solicitud de intervención, sea cual fuere su título. Para el caso que concierne, consiste en el orden estructural. De ahí, debe gestionarse una aprobación de anteproyecto con el **INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC**, previo a la solicitud de Licencia de Construcción ante la curaduría competente. También, se le informa que, con el ánimo del adelantamiento de las acciones definitivas para la intervención del muro que colinda con el edificio del Nuevo Congreso.

Por ende, esta cartera ministerial, gestionará un nuevo proceso encaminado en la elaboración de una consultoría especializada, o bien, internamente con los profesionales expertos en la materia. Con ellos, en aras de la formulación de los estudios, diseños, permisos y licencias necesarias para la ejecución física de las obras sobre el respectivo muro; lográndose el restablecimiento las condiciones estabilidad de este elemento estructural.

En el caso que se decida por la estructuración y adjudicación del proceso de consultoría y posterior ejecución de los estudios, diseños y gestión de los trámites para aprobación de permisos y licencia de construcción por parte del **IDPC** junto con la Curaduría respectiva, y posterior ejecución de las obras autorizadas, se tiene un tiempo estimado de once (11) meses contados a partir de la aprobación del presupuesto previsto para la vigencia 2026. Sea cual fuere la decisión tomada, se informará oportunamente.



Por último, es importante mencionar que **EL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO -IDIGER-**, realizó diagnóstico técnico DI-20507, remitido mediante radicado 20245110041982 del 17-11-2023, en el cual conceptuó lo siguiente:

"En el predio P1: CL 9 # 6-45, donde funcionan las instalaciones del Ministerio de Vivienda, se emplaza una estructura de dos (02) niveles, construida bajo un sistema estructural de muros de carga en adobe, con entepiso en madera y cubierta en tejas de barro (Ver fotografía 1). De acuerdo con lo informado por la persona que atiende la visita, en el costado noroccidental del predio, donde se localiza una zona de descanso, se adelantaron a finales del año 2023, obras de adecuación interna, consistentes en la instalación de un muro de cerramiento conformado por perfiles metálicos (Ver fotografía 2). Durante la inspección, no se observan daños como pérdidas de verticalidad o desprendimientos de la estructura que conforma el cerramiento instalado, que puedan alertar sobre una condición de riesgo por sus condiciones físicas (Ver fotografía 3). (...) Ausencia de mantenimiento sobre el muro de cerramiento del costado noroccidental del predio P1: CL 9 #6-45. (Subrayado fuera de texto). En armonía, se gestionará y se solicitará nuevamente una inspección técnica al **IDIGER** para que evalúe las condiciones actuales del muro de cerramiento en cuanto a lo estructural, cimentación, estabilidad y verticalidad.

Es relevante informarles que esta cartera ministerial, anualmente adelanta los trabajos de mantenimiento y adecuación pertinentes sobre todas las sedes de las cuales ejerce dominio o tiene a su cargo. Así las cosas, no es ajeno el muro que atañe a este comunicado. (...)".

En consecuencia, en ejercicio del Derecho de Petición con radicado 2025EE0024463 del 12 de mayo de 2025 se solicitó al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -IDIGER- y entregada a dicha entidad el 12 de junio de 2025, se solicitó una visita técnica de inspección sobre el inmueble objeto de esa misiva, documento que se anexa a la presente respuesta para su conocimiento. A la fecha, el Ministerio se encuentra a la espera de la respuesta por parte de dicha entidad pública, para poder proceder de conformidad con la misma.

Se continuará avanzando en las gestiones correspondientes conforme a la normatividad vigente y a las competencias de esta entidad.

Para tal efecto, se mantendrá comunicación permanente con la Dirección General Administrativa del Senado de la República, para su conocimiento y todo lo que sea menester.

Por último, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reafirma su compromiso institucional con la conservación del patrimonio cultural del inmueble y con la garantía de condiciones adecuadas de seguridad para los predios colindantes.



Quedamos atentos, para atender cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

**LUIS ROBERTO CRUZ GONZÁLEZ**  
Secretario General (E)

Anexos:

1. Radicado 2025EE0022465 del 02/05/2025, dirigido al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural con copia a la Jefatura de División de Servicios de la Cámara de Representantes.
2. Radicado 2025EE0024463 del 12/05/2025, dirigido al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático- IDIGER-.

**Elaboró:**

Aura Yanneth Santana Adames  
Coordinadora Grupo Recursos  
Físicos

Aura Yanneth  
Santana  
Adames  
Firmado digitalmente  
por Aura Yanneth  
Santana Adames  
Fecha: 2025.06.17  
07:39:05 -05'00'

**Revisó:**

Anabela Fernandez Usorio  
Contratista  
Secretaría General

**Aprobó:**

Yisely Balcarcer Marrugo  
Subdirectora de Servicios  
Administrativos (E)